

منح المستثمرين الأجانب الحوافز التالية:

1



ملكية الشركات بنسبة
100 بالمائة للأجانب



منح تأشيرات إقامة مدتها 10
سنوات للأفراد ذوي المؤهلات
العالية والمستثمرين ورجال
الأعمال والمديرين التنفيذيين



منح تأشيرات إقامة للمتقاعدين
مدتها 5 سنوات للذين تزيد
أعمارهم عن 55 عاما
ولديهم استثمار
عقاري قيمته
مليوناً درهماً



زيادة الإنفاق على
المشاريع الكبيرة

المستثمرون الدوليين

ساهمت الحوافز لتملك العقار، ومنح تأشيرات الإقامة
طويلة المدة حوافز وزيادة الإنفاق على المشاريع الكبيرة
في جذب المزيد من المستثمرين من مختلف أنحاء
العالم إلى الإمارة.

تدفق الإستثمار
الأجنبي مباشر
في الأنشطة العقارية



قراءة 3 مرات

الزيادة في 2018 مقارنة
مع عام 2017

2

حركة صاعدة في الإستثمار

تضاعفت الاستثمارات الأجنبية في العقارات بدبي،
وخاصة في المباني السكنية، ثلاث مرات تقريبا في
عام 2018 بالمقارنة مع عام 2017.

حوافز للقطاع العقاري لاستقطاب الإستثمار

حققت الأنشطة العقارية قيمة مضافة
(بالأسعار الثابتة) مقدارها 28.7 مليار درهم
في عام 2018، ونمت بمعدل 7.0 بالمائة، أي ما
يزيد عن ثلاثة أضعاف ونصف معدل نمو الناتج
المحلي الإجمالي الحقيقي.

استراتيجية دبي الصناعية 2030

تنظيمات ولوائح جديدة لحاضنات
ومسرعات الأعمال من شأنها أن تشجع
على ممارسة الأعمال وزيادة الطلب على
مساحات المكاتب

3

